

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 09/2024/HS-ST ngày 20/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long);*

*Căn cứ Bản án số 23/2024/HS-PT ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (Nay Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 709, 711/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGTS ngày 28/01/2026 của Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn nhà (Chưa có sổ hữu) và đất thuộc thửa đất số 920, tờ bản đồ số 11, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị và tài sản có trên đất do bà Nguyễn Thị Thắm đứng tên chủ sử dụng. Đất tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 12078 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Nguyễn Thị Thắm đứng tên vào ngày 15/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23, 24, 25 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.358.934.230đ (*Một tỷ ba trăm năm mươi tám triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi đồng*).

**Bước giá:** 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ (*Hai trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa,

tỉnh Vĩnh Long. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 12/3/2026, tại Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Danh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nhan Quốc Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nhan Quốc Hải**